

AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind cerințele fundamentale aplicabile dezvoltatorilor imobiliari și construcțiilor din cadrul dezvoltărilor imobiliare și pentru modificarea și completarea altor acte normative conexe domeniului imobiliar

Analizând propunerea legislativă privind cerințele fundamentale aplicabile dezvoltatorilor imobiliari și construcțiilor din cadrul dezvoltărilor imobiliare și pentru modificarea și completarea altor acte normative conexe domeniului imobiliar, (nr.b185 din 24.04.2019), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.XXXV/2636/07.05.2019 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D389/08.05.2019

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,
Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect instituirea unor standarde minime în domeniul dezvoltărilor imobiliare și al construcțiilor, în ceea ce privește relațiile dintre cumpărători, dezvoltatori imobiliari sau constructori, prin aplicarea celor mai bune practici referitoare la politica de asistență pentru cumpărători în faza inițială a negocierilor sau a antecontractului, post-vânzare, precum și la efectuarea reparațiilor în perioada de garanție, în vederea asigurării protecției cumpărătorilor.

Totodată, prin proiect se preconizează punerea în aplicare a unei proceduri alternative de mediere a litigiilor, în situația unei plângeri din partea cumpărătorilor, în cazul nerespectării prevederilor legii.

Potrivit *Expunerii de motive*, ca urmare a acestor propuneri, este necesară modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu completările ulterioare, modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, modificarea Ordonanței Guvernului nr.38/2015 privind soluționarea alternativă a litigiilor dintre consumatori și comercianți, cu modificările ulterioare, precum și modificarea și completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Având în vedere textul preconizat pentru art.37, propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art.73 alin.(3) lit.h) din Constituția României, republicată, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Ca observație generală, în ceea ce privește **sistematizarea proiectului**, pentru a respecta prevederile art.51 alin.(3) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că prezentul proiect nu este unul de mare întindere, recomandăm ca acesta să fie structurat numai pe capitole, fără a cuprinde și titluri. Precizăm că, potrivit normelor de tehnică legislativă, numai la coduri și la alte legi de mare întindere, capitolele pot fi grupate în titluri.

Referitor la **numerotarea capitolelor**, pentru respectarea uzanțelor normative, acestea trebuie marcate cu cifre arabe.

Precizăm, pe de altă parte, că textul propunerii legislative este redactat într-o manieră care nu este specifică normelor de tehnică legislativă și nu respectă prevederile art.8 alin.(4) și art.36 alin.(1) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „textul legislativ trebuie să fie formulat clar, fluent și inteligibil, fără dificultăți sintactice și pasaje obscure sau echivoce”, iar „actele normative trebuie redactate într-un limbaj și stil juridic normativ, concis, sobru și clar, care să excludă orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale și de ortografie”.

Exemplificăm, în acest sens, cu texte redactate impropriu stilului normativ, precum: **art.2, art.6, art.8, art.12, art.13, art.22, art.24, art.27, art.28, art.31, art.32, art.37, art.39-41** etc.

Subliniem, de asemenea, că unele dispoziții, precum **art.8, art.9, art.11, art.12 alin.(3), art.13, art.14 alin.(4), art.18, art.19 și art.29**

nu au caracter normativ și obligatoriu, neavând capacitatea de a constitui adevărate norme juridice. Dispozițiile preconizate sunt ambiguu formulate sau eliptice și nu asigură predictibilitate și claritate, specifice limbajului normativ. Se constată, de asemenea, contradicții în ceea ce privește noțiunile utilizate și sensul acestora.

În considerarea acestor observații, se impune revederea și reconsiderarea întregului proiect, în vederea asigurării caracterului dispozitiv al normelor, fără explicații sau justificări, astfel cum prevede art.38 alin.(1) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. La **titlu**, în locul cuvântului „altor” se va scrie adjectivul „**unor**”, mai adecvat în context.

4. La **titlul Capitolului I**, pentru o redactare consacrată în materie, propunem înlocuirea expresiei „Norme generale” cu sintagma „**Dispoziții generale**”.

5. Semnalăm că, pentru unitate în redactare cu alte acte normative și pentru respectarea uzanțelor de tehnică legislativă, se impune inserarea unui **articol distinct**, marcat ca **art.1**, care să prevadă **obiectul și scopul reglementării**.

Prin urmare, articolele subsecvente se vor renumerota.

6. Având în vedere că în cadrul **Capitolului I** sunt prevăzute **definiții** ale unor termeni sau expresii, este necesară inserarea unui **articol distinct**, a cărui **parte introductivă** să fie redactată, astfel:

„Art.(...) - **În aplicarea prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos semnifică, după cum urmează:**

a) *dezvoltare imobiliară* – ansamblul de locuințe format prin **construirea (...)**”.

Reținem observația și pentru actualele **art.11** și **12 alin.(1) lit.c)**, care cuprind definiții.

La actualul **art.1**, la **alin.(3)**, precizăm că norma este formulată ambiguu, în sensul că definiția *cumpărătorului* trebuie să se circumscrie prevederilor **art.1650 și urm.** din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

Se impune revederea și reformularea corespunzătoare a dispoziției.

Totodată, pentru a se asigura claritate și predictibilitate normei, sintagma „spațiu cu destinația de birouri” trebuie detaliată.

7. La **art.3**, pentru rațiuni normative, propunem înlocuirea expresiei „prevăzut în art. ... al prezentei legi” cu sintagma „prevăzut la

art. ..." și inserarea expresiei „**precum și**”, după sintagma „institute prin prezenta lege”.

Totodată, având în vedere că pe parcursul proiectului se utilizează neunitar sintagma „Agenția Națională pentru Locuințe” și substantivul „Agenția”, recomandăm să se utilizeze denumirea „ **Agenția Națională pentru Locuințe**”.

Reținem observația și în ceea ce privește sintagma „dezvoltator imobiliar” și substantivul „dezvoltator”, în sensul folosirii expresiei „**dezvoltator imobiliar**”.

8. La **art.4 alin.(1) prima teză**, menționăm că verbele „a vinde” și „a comercializa” înseamnă același lucru. Sugerăm revederea normei.

Precizăm, totodată, ca la **art.1 alin.(1)** se vorbește despre „clădire de locuințe individuale”, spre deosebire de **art.4 alin.(1)** unde se vorbește despre „apartament”.

Pentru a se asigura claritate și predictibilitate normei, recomandăm revederea dispozițiilor proiectului, prin respectarea prevederilor art.1741 – 1746 din Codul civil, referitoare la „*Regulile aplicabile vânzării imobilelor*”.

La **alin.(1) teza a doua**, pentru considerente de ordin normativ, în locul expresiei „în termen de trei luni de la data promulgării prezentei legi” se va scrie sintagma „în termen de trei luni de la data **intrării în vigoare a prezentei legi**”.

Reținem observația pentru toate situațiile similare din proiect.

La același articol, **ultima teză**, pentru rigoare normativă, expresia „al prezentei legi” se va elimina, observație valabilă pentru toate situațiile similare.

La **alin.(2)**, pentru respectarea uzanțelor normative, sugerăm ca enumerările să fie marcate, după următorul model:

- „a) atunci când numărul de apartamente (...);
- b) dacă dezvoltatorul a primit (...); etc.”.

Reiterăm observația pentru toate situațiile similare din proiect.

9. Pentru a se asigura claritate și predictibilitate, propunem ca dispozițiile **art.5** și **6** să fie corelate cu terminologia prevăzută în Legea nr.51/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

10. Semnalăm că **primul alineat al art.6** nu este marcat ca atare, fiind necesar ca norma să fie precedată de cifra „(1)”.

Reiterăm observația pentru **art.22**.

La același alineat, precizăm că sintagma „normele de aplicare emise de Agenție” este formulată în termeni generali. Se impune, prin urmare, detalierea acesteia, observație valabilă pentru toate situațiile similare din proiect.

La **alin.(2) lit.a)**, pentru a respecta dispozițiile art.38 alin.(3) teza finală din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem înlocuirea parantezelor cu virgule, observație valabilă pentru toate situațiile similare.

La **alin.(2) lit.b)**, pentru considerente de ordin normativ, recomandăm ca norma să debuteze astfel:

„**b)** o scurtă descriere a proiectelor lansate de **acesta**, (...)”.

La **lit.d)**, pentru aceleași considerente, sugerăm reformularea normei, astfel:

„**d)** specificațiile tehnice ale proiectului propus sau ale fazei acestuia, **precum** și întregul proiect **astfel** aprobat de autoritatea competentă;”.

Menționăm că norma de la **lit.f)** este redactată într-o manieră ambiguă, fiind necesară revederea și reformularea corespunzătoare a acesteia.

La **lit.g)**, semnalăm că, potrivit prevederilor art.1650 și urm. din Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, denumirea corectă a contractului în cauză este „**contractul de vânzare**”, iar nu „contractul de vânzare-cumpărare”. Se impune corecția de rigoare, observație valabilă pentru toate situațiile similare.

11. La art.8 partea introductivă, pentru rațiuni gramaticale, se impune schimbarea topicii, astfel:

„**Art.8. – În termen de 30 de zile de la primirea cererii, Agenția Națională pentru Locuințe:**”.

La **lit.a)**, precizăm că, astfel formulată, norma este ambiguă și riscă să creeze confuzii. Este necesară revederea și refacerea acesteia.

Recomandăm, totodată, ca normele prevăzute la **art.8** să fie comasate cu cele de la **art.9**, acestea din urmă conținând prevederi similare cu cele de la art.8.

În consecință, propunem eliminarea **art.9**, cu renumerotarea corespunzătoare a articolelor subsecvente.

12. La art.10 și 11, menționăm că nu se înțelege clar despre ce perioadă este vorba să fie prelungită, având în vedere că termenul de 30 de zile, precizat la art.8, se referă la termenul în care Agenția dă un răspuns, și nu la termenul înregistrării.

Recomandăm revederea și reformularea dispozițiilor.

13. Semnalăm că un capitol, respectiv **Capitolul 3**, are un singur articol, procedeu care nu este specific normelor de tehnică legislativă. Se impune revederea și restructurarea proiectului.

Totodată, precizăm că titlul Capitolului 3, care cuprinde art.12, este **„Retragerea înregistrării”**, în timp ce în cadrul art.12 se vorbește despre **„revocarea înregistrării”**. Pentru a se asigura claritate și predictibilitate normei, este necesară corelarea textelor.

14. La **art.12 alin.(1) lit.c)**, referitor la definiția sintagmei **„practici necinstite”**, propunem corelarea acesteia cu dispozițiile Legii concurenței nr.21/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru rațiuni normative, este necesară reformularea **alin.(2), partea dispozitivă a alin.(4) și alin.(5)**, astfel:

„(2) Înregistrarea acordată de **Agencia Națională pentru Locuințe** dezvoltatorului **imobiliar** nu poate fi revocată decât în cazul în care **aceasta** a notificat în scris **dezvoltatorului imobiliar** cu cel puțin **30** de zile înainte, precizând motivele pentru care se propune revocarea înregistrării (...).

(4) **La revocarea înregistrării, Agencia Națională pentru Locuințe:**

(5) **La expirarea sau la revocarea înregistrării, în condițiile prezentei legi, A.N.L. decide măsurile (...) realizarea lucrărilor de dezvoltare rămase de efectuat de către asociația de proprietari (...).**”

15. La **art.13**, în ceea ce privește terminologia utilizată, respectiv sintagma **„drepturile (...) stipulate pe cale contractuală”**, propunem corelarea acesteia cu prevederile Codului civil.

Reiterăm observația pentru **art.18**, referitor la sintagma **„nevoile cumpărătorului”**.

16. La **art.14**, pentru o exprimare gramaticală corectă, propunem reformularea **alin.(1)**, astfel:

„**Art.14. – (1) După înregistrarea proiectului de dezvoltare imobiliară, de la data primirii ID-ului de autentificare și a parolei, dezvoltatorul imobiliar își creează propria pagină web în pagina web a Agenției Naționale pentru Locuințe și introduce toate detaliile proiectului, în toate câmpurile, pentru a putea fi vizualizate de consumatori, inclusiv:**”

La **alin.(3)**, pentru aceleași motive, este necesară reformularea **părții dispozitive**, astfel:

„(3) În momentul rezervării și emiterii scrisorii de **alocare a locuinței, dezvoltatorul imobiliar** are obligația să pună la dispoziția cumpărătorului următoarele informații:”.

La **alin.(4) lit.e)**, pentru rigoare juridică, se impune menționarea în mod expres a „legii speciale în materie” vizată.

Totodată, având în vedere natura dispozițiilor art.14, semnalăm că acestea ar putea face obiectul unor norme de aplicare, care să fie aprobate prin hotărâre a Guvernului, observație valabilă și pentru **art.36 și 37**.

17. La **art.15 alin.(2)**, pentru respectarea prevederilor art.49 alin.(1) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, recomandăm ca enumerările să fie marcate prin utilizarea literelor alfabetului, după următorul model:

„**a)** oferirea de informații cu privire la (...);

b) oferirea de stimulente (...);

c) sugerarea unei creșteri viitoare de preț”.

Reținem observația pentru toate situațiile similare din proiect.

18. La **art.16**, în locul cuvântului „menționate” se va scrie adjectivul „**prevăzute**”, mai adecvat în context, observație valabilă pentru toate situațiile similare din proiect.

19. La **art.21 alin.(1)**, semnalăm că sintagma „în temeiul oricărei legi care este în vigoare la acel moment” nu este recomandată din punct de vedere juridic, fiind necesară revederea și refacerea corespunzătoare a normei.

20. La **art.25**, pentru rigoare juridică, propunem reformularea dispoziției, astfel:

„**Art.25. – Cumpărătorul are la dispoziție un termen minim de 7 zile pentru a analiza oferta contractuală**”.

21. La **art.31 alin.(1) prima teză**, precizăm că sintagma „precum și celelalte documente de proprietate care aparțin de acestea în termenul specificat, conform planurilor aprobate și în conformitate cu legile locale” nu este corectă din punct de vedere juridic, fiind necesară revederea și reconsiderarea normei.

Totodată, semnalăm că **teza a doua** este redactată într-o manieră care nu este specifică stilului normativ și riscă să creeze confuzii. Se impune revederea și reformularea acesteia.

22. Menționăm că din cuprinsul **art.33** lipsește **alin.(4)**, în redactarea actuală, după alin.(3) urmând alin.(5). Se impune corecția de rigoare.

23. La **art.36**, textul trebuie detaliat, în sensul precizării modului de încasare a amenzii, persoanele care încasează amenda etc.

24. La **art.37 teza a doua**, pentru considerente de ordin normativ, în locul sintagmei „conform dispozițiilor Codului Penal” se va scrie expresia „conform dispozițiilor **art.260 din Legea nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare**”.

25. La **art.38**, pentru rigoare normativă, propunem ca enumerările să fie reformulate, astfel:

„a) 10% din valoarea locuinței datorate consumatorului, dacă a fost încălcată una din dispozițiile **prevăzute** la art.15 și la art.22;

b) 20% din valoarea locuinței datorate consumatorului, dacă a fost încălcată una dintre dispozițiile **prevăzute** la art.23 și la **art.33**”.

26. La **art.39**, pentru respectarea uzanțelor normative, se impune reformularea normei, astfel:

„**Art.39.** – Prezenta lege intră în vigoare la 90 de zile de la **data publicării** în Monitorul Oficial al României, Partea I”.

27. La primul **Titlu II**, la normele care preconizează modificarea sau completarea unor acte normative, propunem ca **părțile dispozitive** ale acestora să fie reformulate după următoarele exemple:

„**Articolul (...)** se modifică și va avea următorul cuprins:

Alineatul (...) al articolului (...) se modifică și va avea următorul cuprins:

La articolul (...) literele (...) și (...) se modifică și vor avea următorul cuprins:

După alineatul (...) al articolului (...) se introduce un nou alineat, alin.(...), cu următorul cuprins:

După articolul (...) se introduc ... noi articole, **art. (...)** – (...), cu următorul cuprins:”.

Precizăm, totodată, că în unele cazuri în care în **părțile dispozitive** ale punctelor primului **Titlu II** se dispune completarea unor alineate sau articole, este vorba, de fapt, despre **modificarea** acestora, având în vedere că textele sunt reproduse în întregime.

La același titlu, semnalăm că Legea nr.10/1995 a fost ultima dată republicată în **Monitorul Oficial al României, Partea I nr.765 din 30 septembrie 2016**, fiind necesară corecția de rigoare. De asemenea, sintagma „Legea nr.10 din 18 ianuarie 1995” se va reda sub forma „**Legea nr.10/1995**”.

28. La pct.6, pentru rigoare normativă, **partea dispozitivă** se va reformula, astfel:

„(...) **La Capitolul III, titlul Secțiunii 1 va avea următorul cuprins:**”.

29. Subliniem, pe de o parte, că paragraful „Prezenta lege **IMPLEMENTEAZĂ** dispozițiile anexei I din **REGULAMENTUL (UE) NR.305/2011 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI** din 9 martie 2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului” din finalul Titlului II nu este redactat potrivit normelor de tehnică legislativă, în sensul că regulamentele europene se aplică direct în dreptul intern, iar pe de altă parte, acesta nu se încadrează tematic în cuprinsul legii, eventuala lui menționare putându-se face în cadrul *instrumentului de prezentare și motivare*.

30. Precizăm că intervențiile aduse Legii nr.152/1998 sunt marcate tot ca Titlul II. Se impune corecția de rigoare.

Totodată, pentru o redactare corectă, sintagma „Legea nr.152 din 15 iulie 1998” se va scrie sub forma „**Legea nr.152/1998**”.

Semnalăm, de asemenea, că Legea nr.152/1998 a fost ultima dată republicată în **Monitorul Oficial al României, Partea I nr.740 din 21 octombrie 2011**, ulterior acestei republicări, suferind intervenții de natura modificărilor și a completărilor, aspecte care trebuie menționate în **partea introductivă** a articolului prin care se intervine asupra acestei legi.

31. La actualul **Titlu IV**, pentru rigoarea și corectitudinea exprimării, având în vedere și faptul că se propune o singură intervenție, textul se va reformula, astfel:

„(...) **La articolul 3 din Ordonanța Guvernului nr.38/2015 privind soluționarea alternativă a litigiilor dintre consumatori și comercianți, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.654 din 28 august 2015, cu modificările ulterioare, litera h) se modifică și va avea următorul cuprins:**”.

32. La actualul **Titlu V**, **partea introductivă** se va reformula astfel:


„(...) **Legea nr.196/2018** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, publicată în **Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.660 din 30 iulie 2018**, se modifică și se completează după cum urmează:”.

La textul propus pentru **art.109¹**, pentru considerente de ordin normativ, propunem reformularea acestuia, astfel:

„**Art.109¹**. – În tot cuprinsul legii, **expresiile** „dezvoltatorul ansamblului rezidențial” și „dezvoltatorii de ansambluri rezidențiale” se înlocuiesc cu **expresiile** „dezvoltatorul imobiliar”, **respectiv** „dezvoltatorii imobiliari”.

33. La **finalul** propunerii legislative, la formula de atestare a legalității actului, subliniem că articolul constituțional trebuie revăzut, în sensul înlocuirii cu cel corect, respectiv „**art.76 alin.(1)**”.

[REDACTED]
PRESEDINTE
[REDACTED]
dr. Dragoș **VLIESCU**

The seal is circular with a double border. The outer ring contains the text "PRESEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR" at the top and "ROMANIA" at the bottom, separated by a star on the right. The inner ring contains the text "SEDIINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR" at the top and "LEGISLATIV" at the bottom, also separated by a star on the right.

București

Nr. *463 / 4.06.2019*

Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

- 1 republicare cu renumerotare M. Of. nr. 740/21 oct. 2011
Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 121/2011 M. Of. nr. 931/29 dec. 2011 *modifică art. 2 alin. (1) lit. c), alin. (3) și (7), art. 3 alin. (1), art. 7 alin. (6), art. 8 alin. (2), art. 8 alin. (4) lit. a); introduce lit. g) la art. 2 alin. (1), alin. (7_1) la art. 2, alin. (7) la art. 7*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative
aprobată cu completări prin L. nr. 127/2013 M. Of. nr. 246/29 apr. 2013
- 3 modificări prin O.U.G. nr. 26/2012 M. Of. nr. 392/12 iun. 2012 *modifică art. 15 lit. d); introduce alin. (3) la art. 17*
Ordonanță de urgență privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 16/2013 M. Of. nr. 122/5 mar. 2013
- 4 modificări prin O.G. nr. 6/2014 M. Of. nr. 562/29 iul. 2014 *modifică art. 10 alin. (2) partea introductivă și lit. a) și d); introduce alin. (2_1) - (2_5) la art. 10*
Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
aprobată cu modificări prin L. nr. 221/2015 M. Of. nr. 562/28 iul. 2015

5 modificări prin	L. nr. 221/2015 Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	M. Of. nr. 562/28 iul. 2015	aprobă O.G. nr. 6/2014 și modifică art. 2 alin. (1) lit. c), art. 2 alin. (4), art. 2 alin. (7), art. 2 alin. (8), art. 3 alin. (3), art. 3 alin. (5), art. 4 alin. (3)-(7), art. 4 alin. (8), art. 6 alin. (1) lit. c), art. 6 alin. (1) lit. e) și g), art. 6 alin. (2), art. 7 alin. (2), art. 7 alin. (6), art. 8 alin. (1) și (2), art. 8 alin. (3)-(5), art. 10 alin. (2) partea introductivă și lit. a)-c), art. 10 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (2) lit. f), art. 10 alin. (3), art. 10 alin. (5), art. 13 alin. (1), art. 20 alin. (1), (2) și (4), art. 23 alin. (1), art. 24;
			introduce lit. c_1) la art. 2 alin. (1), alin. (6_1) la art. 2, alin. (8_1)-(8_3) la art. 2, alin. (3_1) la art. 3, alin. (4_1) la art. 3, alin. (2_1) la art. 4, alin. (7_1)-(7_4) la art. 4, lit. c_1) la art. 6 alin. (1), lit. g_1) la art. 6 alin. (1), alin. (1_1) la art. 6, alin. (3) la art. 6, art. 7_1, alin. (2_1) la art. 8, alin. (6)-(15) la art. 8, alin. (1_1) la art. 10, lit. c_1) la art. 10 alin. (2), lit. d_1) și d_2) la art. 10 alin. (2), alin. (2_1)-(2_5) la art. 10, alin. (7) și (8) la art. 10;
			abrogă art. 13 alin. (2), art. 14, art. 27;
			înlocuiește sintagma "Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului" cu sintagma "Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice"
6 modificări prin	O.U.G. nr. 35/2015 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2014 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2015, precum și alte măsuri în domeniul cheltuielilor publice, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	M. Of. nr. 669/2 sep. 2015	modifică art.10 alin.(2) lit. d_1), partea dispozitivă; introduce alin.(1_1) la art.8
	aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 293/2015	M. Of. nr. 884/25 nov. 2015	
7 modificări prin	L. nr. 65/2016 Lege pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	M. Of. nr. 286/15 apr. 2016	modifică art. 8 alin. (7) și art. 10 alin. (2) lit. d_1)
8 modificări prin	O.U.G. nr. 30/2017 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	M. Of. nr. 263/13 apr. 2017	art. 8 alin. (4), (7)-(11) și (13); introduce alin. (8_1), (9_1) și (9_2) la art. 8
	aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 151/2017	M. Of. nr. 501/30 iun. 2017	

- 9 modificări prin L. nr. 151/2017 M. Of. nr. 501/30 iun. 2017 aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 30/2017 și modifică art. 2 alin. (11), art. 3 alin. (7), art. 4 alin. (7_3), art. 6 alin. (1) lit. g_1), art. 7 alin. (1) și (4), art. 8 alin. (9), art. 8 alin. (9_1) lit. a), b) și c), art. 8 alin. (14), art. 10 alin. (2) lit. g), art. 10 alin. (3), art. 20 alin. (2), art. 21, art. 25 alin. (2), art. 25 alin. (4);
- introduce alin. (1_2) la art. 8, alin. (3_1) la art. 10;
- abrogă art. 20 alin. (3), art. 25 alin. (3)
- 10 completat prin O.G. nr. 28/2017 M. Of. nr. 706/31 aug. 2017 introduce alin. (4) la art. 6
- Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia
- aprobată cu modificări prin L. nr. 278/2017 M. Of. nr. 8/4 ian. 2018
- 11 modificări prin L. nr. 278/2017 M. Of. nr. 8/4 ian. 2018 modifică art. 2 alin. (4) partea introductivă, art. 4 alin. (3) partea introductivă, art. 6 alin. (3), art. 8 alin. (9) partea introductivă, art. 8 alin. (9_2), art. 21;
- introduce alin. (2_2) și (3_1) la art. 4, alin. (4) la art. 6, alin. (1_3), (2_2) și (9_3) la art. 8

Ordonanță privind soluționarea alternativă a litigiilor dintre consumatori și comercianți

- 1 modificări prin O.U.G. nr. 75/2017 M. Of. nr. 812/13 oct. 2017 denumirea „Ministerul Energiei, Întreprinderilor Mici și Mijlocii și Mediului de Afaceri” se înlocuiește cu „Ministerul Economiei”
Ordonanță de urgență pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 38/2015 privind soluționarea alternativă a litigiilor dintre consumatori și comercianți
aprobată prin L. nr. 16/2019 M. Of. nr. 33/11 ian. 2019
- 2 modificări prin L. nr. 16/2019 M. Of. nr. 33/11 ian. 2019 aprobă O.U.G. nr. 75/2017
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 75/2017 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 38/2015 privind soluționarea alternativă a litigiilor dintre consumatori și comercianți

L. nr. 196/2018

M. Of. nr. 660/30 iul. 2018

Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

1 promulgată prin D. nr. 588/2018 M. Of. nr. 660/30 iul. 2018

Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea,
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și
administrarea condominiilor

L. nr. 196/2018

M. Of. nr. 660/30 iul. 2018

Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

1 promulgată prin **D. nr. 588/2018** **M. Of. nr. 660/30 iul. 2018**

**Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea,
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și
administrarea condominiilor**

Lege privind calitatea în construcții

- 1 republicare cu renumerotare M. Of. nr. 765/30 sep. 2016
Lege privind calitatea în construcții
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 6/2018 M. Of. nr. 171/23 feb. 2018
Ordonanță de urgență privind prorogarea termenului prevăzut la art. II din Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții aprobată prin L. nr. 136/2018 M. Of. nr. 508/20 iun. 2018
termenul prevăzut la art. II din Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, referitor la intrarea în vigoare a măsurilor prevăzute la art. 9 lit. m), n) și o) din Legea nr. 10/1995 se prorogă până la data de 25 august 2019
- 3 completat prin O.U.G. nr. 84/2018 M. Of. nr. 795/18 sep. 2018
Ordonanță de urgență pentru completarea unor acte normative din domeniul construcțiilor
aprobată cu modificări prin L. nr. 17/2019 M. Of. nr. 33/11 ian. 2019
introduce alin. (1_1) la art. 41
- 4 completat prin L. nr. 17/2019 M. Of. nr. 33/11 ian. 2019
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2018 pentru completarea unor acte normative din domeniul construcțiilor
introduce alin. (1_1) la art. 41

Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

- | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|
| 1 | republicare cu
renumerotare | M. Of. nr. 740/21 oct. 2011
Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe | |
| 2 | modificări prin | O.U.G. nr. 121/2011
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor
acte normative
aprobată cu completări prin L. nr. 127/2013 | M. Of. nr. 931/29 dec. 2011
M. Of. nr. 246/29 apr. 2013 |
| | | | <i>modifică art. 2 alin. (1) lit. c), alin. (3) și
(7), art. 3 alin. (1), art. 7 alin. (6), art. 8
alin. (2), art. 8 alin. (4) lit. a);
introduce lit. g) la art. 2 alin. (1), alin.
(7_1) la art. 2, alin. (7) la art. 7</i> |
| 3 | modificări prin | O.U.G. nr. 26/2012
Ordonanță de urgență privind unele măsuri de reducere a
cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de
modificare și completare a unor acte normative
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 16/2013 | M. Of. nr. 392/12 iun. 2012
M. Of. nr. 122/5 mar. 2013 |
| | | | <i>modifică art. 15 lit. d);
introduce alin. (3) la art. 17</i> |
| 4 | modificări prin | O.G. nr. 6/2014
Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr.
152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
aprobată cu modificări prin L. nr. 221/2015 | M. Of. nr. 562/29 iul. 2014
M. Of. nr. 562/28 iul. 2015 |
| | | | <i>modifică art. 10 alin. (2) partea
introdusivă și lit. a) și d);
introduce alin. (2_1) - (2_5) la art. 10</i> |

5 modificări prin	L. nr. 221/2015 Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	M. Of. nr. 562/28 iul. 2015	aprobă O.G. nr. 6/2014 și modifică art. 2 alin. (1) lit. c), art. 2 alin. (4), art. 2 alin. (7), art. 2 alin. (8), art. 3 alin. (3), art. 3 alin. (5), art. 4 alin. (3)-(7), art. 4 alin. (8), art. 6 alin. (1) lit. c), art. 6 alin. (1) lit. e) și g), art. 6 alin. (2), art. 7 alin. (2), art. 7 alin. (6), art. 8 alin. (1) și (2), art. 8 alin. (3)-(5), art. 10 alin. (2) partea introductivă și lit. a)-c), art. 10 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (2) lit. f), art. 10 alin. (3), art. 10 alin. (5), art. 13 alin. (1), art. 20 alin. (1), (2) și (4), art. 23 alin. (1), art. 24;
			introduce lit. c_1) la art. 2 alin. (1), alin. (6_1) la art. 2, alin. (8_1)-(8_3) la art. 2, alin. (3_1) la art. 3, alin. (4_1) la art. 3, alin. (2_1) la art. 4, alin. (7_1)-(7_4) la art. 4, lit. c_1) la art. 6 alin. (1), lit. g_1) la art. 6 alin. (1), alin. (1_1) la art. 6, alin. (3) la art. 6, art. 7_1, alin. (2_1) la art. 8, alin. (6)-(15) la art. 8, alin. (1_1) la art. 10, lit. c_1) la art. 10 alin. (2), lit. d_1) și d_2) la art. 10 alin. (2), alin. (2_1)-(2_5) la art. 10, alin. (7) și (8) la art. 10;
			abrogă art. 13 alin. (2), art. 14, art. 27;
			înlocuiește sintagma "Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului" cu sintagma "Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice"
6 modificări prin	O.U.G. nr. 35/2015 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2014 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2015, precum și alte măsuri în domeniul cheltuielilor publice, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	M. Of. nr. 669/2 sep. 2015	modifică art.10 alin.(2) lit. d_1), partea dispozitivă; introduce alin.(1_1) la art.8
	aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 293/2015	M. Of. nr. 884/25 nov. 2015	
7 modificări prin	L. nr. 65/2016 Lege pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	M. Of. nr. 286/15 apr. 2016	modifică art. 8 alin. (7) și art. 10 alin. (2) lit. d_1)
8 modificări prin	O.U.G. nr. 30/2017 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	M. Of. nr. 263/13 apr. 2017	art. 8 alin. (4), (7)-(11) și (13); introduce alin. (8_1), (9_1) și (9_2) la art. 8
	aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 151/2017	M. Of. nr. 501/30 iun. 2017	

- 9 modificări prin L. nr. 151/2017 M. Of. nr. 501/30 iun. 2017 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 30/2017 și modifică art. 2 alin. (11), art. 3 alin. (7), art. 4 alin. (7_3), art. 6 alin. (1) lit. g_1), art. 7 alin. (1) și (4), art. 8 alin. (9), art. 8 alin. (9_1) lit. a), b) și c), art. 8 alin. (14), art. 10 alin. (2) lit. g), art. 10 alin. (3), art. 20 alin. (2), art. 21, art. 25 alin. (2), art. 25 alin. (4);*
- introduce alin. (1_2) la art. 8, alin. (3_1) la art. 10;*
- abrogă art. 20 alin. (3), art. 25 alin. (3)*
- 10 completat prin O.G. nr. 28/2017 M. Of. nr. 706/31 aug. 2017 *introduce alin. (4) la art. 6*
- Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia
- aprobată cu modificări prin L. nr. 278/2017 M. Of. nr. 8/4 ian. 2018
- 11 modificări prin L. nr. 278/2017 M. Of. nr. 8/4 ian. 2018 *modifică art. 2 alin. (4) partea introductivă, art. 4 alin. (3) partea introductivă, art. 6 alin. (3), art. 8 alin. (9) partea introductivă, art. 8 alin. (9_2), art. 21;*
- introduce alin. (2_2) și (3_1) la art. 4, alin. (4) la art. 6, alin. (1_3), (2_2) și (9_3) la art. 8*
- Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2017 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia

Ordonanță privind soluționarea alternativă a litigiilor dintre consumatori și comercianți

- 1 modificări prin O.U.G. nr. 75/2017 M. Of. nr. 812/13 oct. 2017
Ordonanță de urgență pentru modificarea Ordonanței
Guvernului nr. 38/2015 privind soluționarea alternativă a
litigiilor dintre consumatori și comercianți
aprobată prin L. nr. 16/2019 M. Of. nr. 33/11 ian. 2019
*denumirea „Ministerul Energiei,
Întreprinderilor Mici și Mijlocii și Mediului
de Afaceri” se înlocuiește cu „Ministerul
Economiei”*
- 2 modificări prin L. nr. 16/2019 M. Of. nr. 33/11 ian. 2019
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 75/2017 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.
38/2015 privind soluționarea alternativă a litigiilor dintre
consumatori si comercianți
aprobă O.U.G. nr. 75/2017