



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Camera Deputaților

Senat

### LEGE

#### privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu și de regim juridic special

#### **Parlamentul României adoptă prezenta lege**

**Art. 1** – În scopul dezvoltării activităților economice, creării de locuri de muncă și creșterii veniturilor bugetare, prezenta lege instituie un regim fiscal derogatoriu și un regim juridic special, aplicabile unei anumite categorii de terenuri, construcțiilor edificate pe acestea și activităților economice aferente.

**Art. 2** – Terenurile la care se referă prezenta lege se constituie din insule, grinduri și alte suprafețe de uscat, cu potențial de exploatare economică, rezultate prin acțiuni sau modificări naturale ale teritoriului ori prin lucrări de amenajare hidrotehnică și care fac parte din domeniului public al statului.

**Art. 3** – Toate terenurile la care se referă art. 2 intră în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale corespunzătoare, potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, la data intrării în vigoare a prezentei legi.

**Art. 4** – Regimul fiscal derogatoriu prevăzut de prezenta lege se aplică, în mod corespunzător, și construcțiilor civile edificate pe terenurile la care se referă art. 2, dacă sunt utilizate exclusiv pentru activitățile economice prevăzute la art. 7.

**Art. 5** – Dispozițiile prezentei legi nu se aplică terenurilor prevăzute de Legea nr. 82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, cu modificările și completările ulterioare, terenurilor care au regim de arie naturală protejată, terenurilor aflate în parcuri urbane și în zone de agrement intravilan, terenurilor inundabile, terenurilor folosite pentru exploatații agricole sau piscicole și terenurilor pentru care există deja un regim fiscal derogatoriu.

**Art. 6** –

(1) Prin derogare de la dispozițiile art. 464 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, terenurile prevăzute la art. 2 sunt scutite de impozitul pe teren și taxa pe teren.

(2) Unitățile administrativ – teritoriale concesionează suprafețele disponibile din terenurile prevăzute la art. 2 exclusiv pentru activitățile economice ce se pot autoriza în condițiile prevăzute de art. 7.

**Art. 7** – Activitățile economice ce se pot autoriza pe terenurile menționate la art. 2 sunt cele de producție de energie regenerabilă, turism, agrement, alimentație publică, comerț cu amănuntul, jocuri de noroc, precum și cele de servicii conexe acestora.

**Art. 8** – Pentru activitățile economice specifice organizate în condițiile prezentei legi, nu sunt aplicabile dispozițiile art. 18 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

**Art. 9** – În privința taxei pe valoarea adăugată, activităților economice desfășurate pe terenurile la care se referă art. 2, le este aplicabil regimul prevăzut de art. 267 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

**Art. 10** –

- (1) Jocurile de noroc ce se pot organiza, potrivit art. 7, sunt *jocuri de noroc caracteristice cazinourilor, jocuri de noroc caracteristice cluburilor de poker și jocuri bingo desfășurate în săli de joc*, astfel cum sunt definite de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări de Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) Pentru jocurile de noroc organizate potrivit prezentei legi, toate taxele și impozitele prevăzute de dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări de Legea nr. 246/2010, cu modificările și completările ulterioare, se reduc cu 50%.

**Art. 12** – Pentru construcțiile și activitățile economice realizate pe terenurile prevăzute la art. 2 din prezenta lege, taxele și impozitele locale calculate și datorate potrivit dispozițiilor Capitolului IX – *Taxe și impozite locale* din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul Fiscal, se reduc cu 50%.

**Art. 13** – În limitele competențelor legale, autoritățile publice locale pot adopta măsuri stimulative, scutiri și alte facilități, cu caracter temporar sau permanent, care să contribuie la stimularea investițiilor și a dezvoltării activităților economice, în condițiile prezentei legi.

**Art. 14** – Normele de aplicare a prezentei legi se reglementează prin hotărâre a Guvernului, emisă în termen de 60 de zile de la intrarea acesteia în vigoare.

**Art. 15** – La solicitarea unităților administrativ-teritoriale, în cel mult trei luni de la primirea solicitării, Guvernul identifică terenurile susceptibile de a fi incluse în categoria celor descrise la art. 2 și asigură intrarea acestora în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale corespunzătoare.

**Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.**

PREȘEDINTELE  
CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE  
SENATULUI