



1139 c  
Ministerul Dezvoltării,  
Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet ministru  
Bd. Libertății nr. 16,  
Latura Nord, sector 5  
București, cod poștal 050706

T: +40-372 111 506  
www.mdlpa.ro

SG: 2538/17.05  
Nr. 40544/2022

Către: Secretariatul General al Guvernului  
Departamentul pentru Relația cu Parlamentul

Doamna Senator Silvia DINICĂ  
Circumscripția electorală nr. 42, București  
silvia.dinca@senat.ro

Nr.	5120	/ N.S.
Data	11.05.2022	

Stimată doamnă,

23,03,

Urmare analizării solicitării dumneavoastră înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 40544/2022 ce are ca obiect solicitarea de informații cu privire la baza de date națională privind performanța energetică a clădirilor, vă comunicăm următoarele:

În vederea realizării unei baze naționale de centralizare a informațiilor legate de eficiența energetică a fondului construit Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației desfășoară o serie de acțiuni care conduc, pe termen lung, inclusiv la completarea datelor privind eficiența energetică în clădiri.

De asemenea, în vederea monitorizării performanței clădirilor publice, cu impact pozitiv asupra ratei de conformitate a măsurilor implementate, se propune, cu caracter pilot, implementarea pașaportului pentru renovarea energetică a clădirilor - în scopul menținerii imaginii de ansamblu asupra istoricului acesteia, și care să conțină toate informațiile referitoare la intervențiile legate de energie, în format digital. Pașaportul energetic va permite astfel înregistrarea tuturor stărilor anterioare ale clădirii și trasabilitatea tuturor informațiilor legate de clădire, precum și aprecierea stărilor viitoare posibile ale acesteia.

Referitor la punctul 2 al solicitării dumneavoastră, conform prevederilor art. 31 alin (2) din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

“(2) Certificatele și sintezele rapoartelor de audit energetic și ale rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire/climatizare și a sistemelor combinate de încălzire și ventilare / climatizare și ventilare se transmit, în format electronic, editabil, la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în termen de maximum 30 de zile de la data întocmirii acestora”.

Biroul atestari autorizări, programe formare continuă pune la dispoziția auditorilor energetici pentru clădiri adresa de email [birou.atestari@mdlpa.ro](mailto:birou.atestari@mdlpa.ro) pentru transmiterea acestora sau, la cererea titularului, crează un link personalizat în cloud-ul instituțional.

Din punct de vedere al datelor privind performanța energetică în clădiri, acestea vor fi furnizate din certificatele de performanță energetică și rapoartele de audit energetic elaborate de auditori energetici pentru clădiri atestați, precum și din rapoartele de inspecție din punct de vedere energetic a sistemelor de încălzire și a sistemelor combinate de încălzire și ventilare a spațiului, ale clădirilor/unităților de clădire, efectuate de către experți tehnici atestați, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

Prin Componenta C5 - Valul Renovării se va realiza implementarea Registrului Național al Clădirilor.

Registrul Național al Clădirilor este un sistem informatic privind fondul construit național existent, complementar cu Geoportalul Inspire, layerul cu privire la clădiri, necesar/esențial inclusiv pentru monitorizarea implementării Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung și a Strategiei Naționale de Reducere a Riscului Seismic și a programelor de investiții derulate în domeniul clădirilor, care să conțină o bază de date georeferențiată a clădirilor publice și private, corelat și interoperabil cu băncile de date urbane de la nivel local și cu alte sisteme și registre naționale.

Registrul național digital al clădirilor va fi funcțional la finalul anului 2024, disponibil online, cu o secțiune pilot care va include și informațiile referitoare la clădirile renovate prin intermediul investițiilor finanțate prin PNRR.

Registrul va fi proiectat astfel încât să poată cuprinde totalitatea clădirilor și va cuprinde date referitoare la funcțiune, regimul de proprietate și amplasament, regimul urbanistic, zonificarea funcțională și fiscală, date privind instalațiile (sistem de alimentare cu apă, alimentare cu apă caldă, canalizare, instalație electrică), modul de încălzire a locuinței, tipul de reabilitare termică, acolo unde este cazul; încadrarea sau nu a clădirii într-o clasă de risc seismic; consum energetic, lucrări de reabilitare/renovare/restaurare realizate, informații privind dotările de accesibilizare a clădirilor publice pentru persoanele cu dizabilități.

Conform cerințelor din Directiva (UE) nr. 2018/844 (EPBD revizuită), fiecare stat membru trebuie să elaboreze o Strategie de Renovare pe Termen Lung (SRTL) pentru a sprijini transformarea parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, publice și private, într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050. Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în calitate de autoritate competentă în domeniul construcțiilor și eficienței energetice în clădiri, a elaborat Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 1.034 din 27 noiembrie 2020 pentru aprobarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050.

Prin analiza ce a stat la baza fundamentării Strategiei de Renovare pe Termen Lung (SRTL) au fost identificate clădirile cu performanța energetică cea mai scăzută.

Pentru a determina segmentele cu cele mai scăzute performanțe din fondul de clădiri, au fost avute în vedere următoarele criterii pentru evaluare:

- anul de construcție înainte de 2000 (durata de viață de mai mare de 20 de ani de la data construcției);
- consum final specific de energie peste 300 kWh/mpan;
- consumul final specific de energie pentru încălzire peste 200 kWh/mpan;
- în cazul clădirilor multifamiliale, peste 30% dintre proprietarii de apartamente intră în categoria celor mai vulnerabile segmente ale populației și primesc diferite forme de ajutor de la stat;
- în cazul locuințelor unifamiliale, proprietarii din categoria celor mai vulnerabile segmente ale populației primesc diferite forme de ajutor din partea statului de la stat;
- clădiri bine conectate la sistemele de transport și comunicații (inclusiv accesul la internet) și la serviciile publice principale (sănătate, educație, protecție socială), pentru a se evita investițiile în clădiri izolate care au șanse mai mari de a fi abandonate.

Pentru fiecare program de investiții/sursă de finanțare se vor dezvolta criterii specifice de prioritizare.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRII PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

CSEKE ATELIA