

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării
și AdministrațieiSG: 138
10.01.2020Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdrap.gov.ro

Nr. 1406... / 10.01.2020

Către: DOAMNEI SENATOR SILVIA-MONICA DINICĂ
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - SENATNr. 1406... / M.R.P.
Data 08.01.2020

Stimată doamnă senator,

2.12

Ca urmare a interpelării dumneavoastră, având ca obiect „Transpunere Directiva EPBD”, vă comunicăm următoarele:

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a inițiat un grup de lucru care și-a desfășurat activitatea în perioada 31 mai - 2 iulie, format din reprezentanți ai instituțiilor/asociațiilor profesionale de profil (Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei, Inspectoratul de Stat în Construcții, Ordinul Arhitecților din România, Asociația Auditorilor Energetici pentru Clădiri din România, etc.) pentru inițierea și elaborarea proiectului de Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, ce a avut ca obiect transpunerea prevederilor Directivei 2018/844/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică.

Proiectul de Ordonanță a Guvernului a fost inclus în legea de abilitare pentru perioada vacanței parlamentare de vară, potrivit prevederilor art. 1 punctul II. Administrație publică și dezvoltare regională din Legea nr. 128/2019 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe.

Proiectul de Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor a parcurs procedura de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere termenul limitat până la care se puteau aproba de către Guvern proiectele de ordonanță, potrivit Legii de abilitare și numărului mare de avizatori, s-a decis promovarea proiectului sub forma unui proiect de Lege.

De asemenea, proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor a fost supus consultării publice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 521/2005.

Vă facem cunoscut că, în perioada consultării publice, au fost primite observații, iar proiectul de Lege a fost refăcut, iar în prezent acesta se află în avizare internă.

Prevederile Directivei anterior menționată impun obligativitatea statelor membre de a elabora o strategie de renovare, pe termen lung, pentru sprijinirea renovării parcului național

de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, într-un parc imobiliar cu un nivel având un grad ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050, facilitând transformarea eficace din punct de vedere al costurilor a clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.

În acest sens, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a încheiat cu Banca Mondială, în data de 8 ianuarie 2019, acordul de prestări servicii consultanță rambursabile, cu scopul de a sprijini consolidarea expertizei Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în renovarea fondului construit național din perspectiva eficienței energetice și a riscului seismic în cadrul proiectului SIPOCA 606. În ceea ce privește componenta de eficiență energetică, Banca Mondială va acorda asistență tehnică pentru:

- elaborarea noii strategii naționale de renovare, pe termen lung, conform cerințelor din Directiva 2018/844/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- realizarea unor instrumente de monitorizare a țintelor și de raportare corectă și în termen, la Comisia Europeană, conform obligațiilor referitoare la eficiența energetică;
- analiza documentelor strategice de program relevante (mecanisme de finanțare, scheme de stimulente, certificarea contractorilor, asistență tehnică a administratorilor/proprietarilor clădirilor) în legătură cu renovarea clădirilor privind eficiența energetică ca suport al Strategiei 2014.

Strategia de renovare pe termen lung va fi aprobată prin Hotărâre a Guvernului. În prezent au fost inițiate demersuri pentru promovarea acesteia, urmând a fi supusă procesului de consultare publică.

Strategia de renovare pe termen lung va cuprinde:

- a) o imagine de ansamblu a parcului imobiliar național, bazată, după caz, pe eșantioane statistice și pe procentul preconizat al clădirilor renovate finalizate în 2020; va cuprinde, de asemenea, procentul preconizat al clădirilor renovate finalizate pentru anii 2030, 2040 și 2050, care va avea caracter orientativ;
- b) identificarea unor abordări eficiente din punctul de vedere al costurilor, ale renovărilor relevante pentru tipul de clădire și zona climatică, ținând cont, după caz, de potențialele praguri de declanșare relevante din ciclul de viață al clădirii; pot fi considerate posibile praguri de declanșare relevante, printre altele, tranzacțiile, diferitele tipuri de renovare sau dezastrele/incidentele la care poate fi supusă clădirea;
- c) politici și acțiuni pentru stimularea renovărilor aprofundate și/sau a renovărilor majore, eficiente din punct de vedere al costurilor, ale clădirilor, inclusiv a renovărilor aprofundate și/sau a renovărilor majore efectuate în etape, și pentru sprijinirea măsurilor și a renovărilor specifice și eficiente din punct de vedere al costurilor, prin introducerea foilor de parcurs și a sistemului opțional de pașapoarte pentru renovarea clădirilor;
- d) o imagine de ansamblu a politicilor și a acțiunilor vizând segmentele din parcul imobiliar național cu cele mai slabe performanțe, dilemele motivațiilor divergente și deficiențele pieței și o prezentare a acțiunilor naționale relevante care contribuie la atenuarea sărăciei energetice; strategia de renovare pe termen lung trebuie să includă, cel puțin, o scurtă descriere a fiecărei politici și acțiuni, domeniul de aplicare, durata acesteia, bugetul alocat precum și impactul preconizat;
- e) politici și acțiuni care vizează toate clădirile publice, deținute și ocupate sau nu, după caz, de către autoritățile publice, inclusiv cele închiriate sau care fac obiectul unui contract de leasing;
- f) o imagine de ansamblu a inițiativelor naționale pentru promovarea tehnologiilor inteligente și a clădirilor și comunităților bine conectate, precum și a competențelor și educației în

sectoarele construcțiilor și eficienței energetice, care să cuprindă o descriere a fiecărei inițiative, domeniul de aplicare și durata acesteia, bugetul alocat precum și impactul preconizat;

g) o estimare bazată pe date concrete, a economiilor de energie preconizate și a altor beneficii, cum ar fi cele referitoare la sănătate, siguranță și calitatea aerului;

h) o abordare cuprinzătoare a stimulării renovării parcului național de clădiri prin utilizarea unor mecanisme de finanțare dedicate în egală măsură tuturor tipurilor de clădiri aflate în proprietate publică sau privată;

i) programe de finanțare pentru îmbunătățirea eficienței energetice în clădiri prin care se vor monitoriza într-un interval de timp economiile de energie realizate și se vor evidenția beneficiile extinse și impactul asupra sănătății, confortului și siguranței utilizatorilor clădirilor.

De asemenea, se stabilește o foaie de parcurs la nivelul strategiei de renovare pe termen lung, care cuprinde măsuri și indicatori de progres măsurabili la nivel național, având în vedere obiectivul pe termen lung pentru anul 2050 de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră din Uniunea Europeană cu 80-95% în comparație cu anul 1990. Foaia de parcurs include etape orientative pentru anii 2030, 2040 și 2050 și specifică modul în care acestea contribuie la îndeplinirea obiectivelor Uniunii Europene privind eficiența energetică.

Strategia de renovare tratează toate tipurile de clădiri, inclusiv locuințele unifamiliale și în baza acesteia vor fi stabilite mecanisme financiare pentru fiecare categorie de clădire în sprijinirea mobilizării investițiilor pentru renovarea necesară în vederea realizării unui fond de clădiri extrem de eficient din punct de vedere energetic și decarbonat până în 2050 și transformarea în mod eficient, din punct de vedere al costurilor, a clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie să fie aproape egal cu zero.

Totodată, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2018/1999 privind governanța uniunii energetice și a acțiunilor climatice (act normativ cu directă aplicabilitate), strategia de renovare pe termen lung va fi transmisă ca parte din Planul Național Integrat de Energie și Schimbări Climatice, elaborat de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației își exprimă și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

