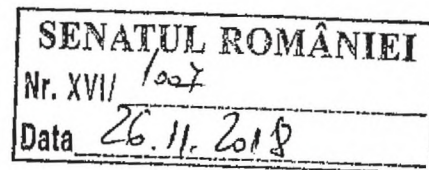


CONFORM CU ORIGINALUL



Parlamentul României

Senat

ÎNTREBARE

Adresată: Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

De către: Doamna Senator Silvia DINICĂ

Circumscripția electorală: nr 42, București

Grupul Parlamentar: USR

Ședința Senatului din data de: 26.11.2018

**Obiectul întrebării: Reglementare reatestare pentru funcția de administrator imobile
– Legea nr. 196/2018**

Stimate Domnule Ministru,

Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, promulgată de Decretul 588/2018 la 30 iulie 2018, prevede următoarele:

„Art. 2

În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

.....

e) atestat - actul care dovedește calitatea de administrator de condominii, prin care persoanele fizice care dețin certificate de calificare, conform lit. f), sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local;

Art. 10

(5) La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

(6) Atestatul prevăzut la alin. (5) se emite în baza următoarelor documente:

a) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f);

Adresa: Calea 13 Septembrie nr. 1-3, sector 5, 050711 București

Art. 64

(10) Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art. 106

Persoanele fizice atestate pentru funcția de administrator în conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, pot îndeplini funcția de administrator numai dacă, în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, obțin certificate de calificare profesională care dovedesc calificarea profesională pentru a îndeplini ocupația de administrator, în conformitate cu prezenta lege. ,,

Astfel, ținând cont de aceste reglementări, domnule ministru, doresc să vă adresez următoarea **întrebare:**

În ce termen, de la intrarea în vigoare a Legii nr. 196/2018, persoanele fizice atestate pentru funcția de administrator (în conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari), cu modificările și completările ulterioare, au obligația să se reatesteze?

Doresc să vă asigur de întreaga mea disponibilitate la dialog și colaborare.

Solicít răspuns scris.

Data
26.11.2018

Senator, Silvia Monica DINICĂ

)

Adresa: Calea 13 Septembrie nr. 1-3, sector 5, 050711 București