



CONFORM CU ORIGINALUL

CABINET VICEPRIM-MINISTRU
Nr. 154965 / MDRAP 21.12.2018

SG: 44/08 01 2019

Nr. 154965 / M.R.P.
Data: 28.12.2018.

26.11.

Către: Parlamentul României - Senat
Doamnei senator Dinică Silvia-Monica

Ref: Întrebarea dumneavoastră transmisă de Ministerul pentru Relația cu Parlamentul prin adresa cu nr. 14441/03.12.2018

Stimată doamnă senator,

Ca urmare a întrebării formulate de dumneavoastră, având ca obiect "Reglementare certificat de calificare profesională - Legea nr. 196/2018", vă comunicăm următoarele:

Referitor la certificatele obținute anterior intrării în vigoare a Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, menționăm că legislația anterioară nu prevedea obligativitatea obținerii acestora.

Totodată, trebuie menționat faptul că standardul ocupațional care se află la baza elaborării programei de formare pentru obținerea certificatelor de calificare nu a fost coroborat cu prevederile Codului ocupațiilor din România (COR). În acest sens, elaboratorii standardului ocupațional nu au ținut cont, la data elaborării acestuia, de prevederile COR, fapt ce a avut ca rezultat existența unui standard ocupațional pentru o ocupație¹ care nu există în COR. Mai mult, singura ocupație din COR care avea ca fundamentare activitățile desfășurate de către administratorii de condominii este aceea de "administrator de imobile". Având în vedere cele menționate, ținând cont de neconcordanța între prevederile COR și standardul ocupațional existent, precum și de modificările legale recent intrate în vigoare, pentru corecta aplicare a legii, este imperios necesară armonizarea reglementărilor în vigoare astfel încât ocupația de administrator de condominii, așa cum este prevăzută în Legea nr. 196/2018, să fie reglementată corespunzător atât în COR cât și la nivelul standardului ocupațional.

În vederea îndeplinirii obiectivelor menționate mai sus, având în vedere prevederile Legii nr. 196/2018, în urma discuțiilor avute cu reprezentanții Ministerului Educației Naționale (MEN) și cu reprezentanții Autorității Naționale pentru Calificări, s-a stabilit, de comun acord, necesitatea actualizării Codului ocupațiilor din România (COR) anterior elaborării standardului ocupațional. Astfel, în urma fundamentării realizate de către MDRAP, Ministerul Muncii și Justiției Sociale (MMJS) a avizat propunerea de modificare a COR în sensul introducerii ocupației - *administrator de condominii*.

În același timp, menționăm că *standardul ocupațional pentru ocupația de administrator de condominii* (având ca urmare a demersurilor MDRAP corespondent în COR) se află în procedură de finalizare în cadrul compartimentelor de specialitate din cadrul MDRAP, MMJS și MEN și ulterior definitivării proiectului acestuia, MDRAP va demara consultările publice cu privire la acesta.

Referitor la recunoașterea certificatelor de calificare obținute anterior modificărilor menționate mai sus, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP) susține recunoașterea acestora cât și a experienței profesionale dobândite anterior. În acest sens, MDRAP a propus la

¹ Standard ocupațional pentru ocupația de "manager de condominii".

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

nivel tehnic reducerea numărului orelor de formare pentru obținerea certificatului de calificare profesională pentru ocupația de administrator în baza certificatelor obținute anterior și pe baza experienței dobândite. Aceste prevederi se vor regăsi în conținutul standardului ocupațional pentru ocupația de administrator de condominii, în acord cu pozițiile exprimate de MMJS și MEN.

Totodată, având în vedere definiția atestatului² și a certificatului de calificare profesională³, potrivit legii, precum și prevederile art. 10 alin. (6), art. 64 și cele ale art. 104 alin. (2) din Legea nr. 196/2018, se observă că termenul suspensiv prevăzut de lege a fost stabilit numai pentru obținerea certificatelor de calificare profesională, termen de la care se aplică, fără întârziere, norma privind atestarea administratorilor potrivit prevederilor legale în vigoare. În același timp, menționăm că atestarea este o procedură ce se derulează conform prevederilor art. 10 alin. (6) din Legea nr. 196/2018. În acest sens, atestatul se emite de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local, pe baza următoarelor documente: certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f) din Lege; cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară; cazierul fiscal.

Astfel, atragem atenția asupra faptului că, prin introducerea certificatului de calificare profesională, obținut în conformitate cu legislația în vigoare, prin care se dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, se elimină o povară administrativă a autorității administrației publice locale, atestarea administratorilor de condominii făcându-se în baza documentelor menționate mai sus. În acest sens, față de norma anterioară, abrogată odată cu intrarea în vigoare a Legii nr. 196/2018, implicarea autorității administrației publice locale în atestarea administratorilor de condominii a fost substanțial redusă, urmărindu-se în același timp profesionalizarea administratorilor în vederea prestării unor servicii de calitate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice își exprimă, și pe această cale, totala deschidere și sincerul interes față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,

PAUL STĂNESCU



² Art. 2 lit. e) din Legea nr. 196/2018: atestat - actul care dovedește calitatea de administrator de condominii, prin care persoanele fizice care dețin certificate de calificare, conform lit. f), sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local.

³ Art. 2 lit. f) din Legea nr. 196/2018: certificat de calificare profesională - actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților.