



CONFORM CU ORIGINALUL

CABINET VICEPRIM-MINISTRU

Nr. 147020 /MDRAP/ 07.12.2018

CĂTRE: PARLAMENTUL ROMÂNIEI - SENAT
DOAMNEI SENATOR SILVIA-MONICA DINICĂ & WIENER ALDIAN

Nr. 15020 /M.R.P.
Data 12.12.2018

Referitor la: Interpelarea dumneavoastră formulată în ședința Senatului din data de 19.11.2018

SG: 6661
17.12.2018

Stimată doamnă senator,

19.11.

Ca urmare a interpelării formulate de dumneavoastră, având ca obiect "Proiect de lege regenerare urbană", precizăm următoarele:

Având în vedere necesitatea protejării și conservării moștenirii culturale și de asigurare a dreptului la un mediu înconjurător sănătos, în vederea promovării dezvoltării și reducerii dezechilibrelor economice și sociale în zonele urbane, intervențiile de regenerare urbană, integrată a zonelor urbane reprezintă acțiuni de interes major, factor de dezvoltare durabilă, contribuind semnificativ la îmbunătățirea calității vieții societății românești.

Prin "regenerare urbană" se înțelege ansamblul de operațiuni de transformare a spațiului urban printr-un set de acțiuni coerente în domenii precum economic, social, mediu și arhitectural-urbanistic în scopul creșterii calității mediului urban și implicit îmbunătățirea condițiilor de viață a populației.

Operațiunile de regenerare urbană urmăresc implementarea unor seturi de măsuri în scopul creșterii activității mediului construit, conservării identității arhitecturale, precum și măsuri ce vizează dezvoltarea economică și creșterea calității mediului urban.

Ca urmare a tendinței de migrare către zonele periurbane a localităților și în lipsa proiectelor de regenerare urbană care să refuncționalizeze rezervele de teren din cadrul orașelor, intravilanul localităților urbane din România a crescut cu peste 80% în ultimii 25 ani, generând costuri mult mai mari pentru administrațiile publice și pentru populație pentru echiparea terenurilor cu infrastructura necesară și, respectiv, pentru asigurarea condițiilor de accesibilitate.

În acest sens, consideră că utilizarea instrumentului de regenerare urbană va conduce la mixitate socială, la o utilizare eficientă a teritoriului și implicit la limitarea expansiunii urbane, fenomen ce a generat mari costuri pentru autoritățile publice locale.

Având în vedere că la nivel legislativ acest instrument cât și procedurile de intervenție nu sunt clar reglementate, în vederea promovării dezvoltării investițiilor și reducerii dezechilibrelor economice și sociale în zonele urbane, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a demarat procesul de elaborare a proiectului de Lege privind regenerarea urbană, urmând ca după definitivare să fie promovat.

Prin proiectul de act normativ se are în vedere asigurarea cadrului legal necesar dezvoltării unor operațiuni care să permită abordarea coerentă și integrată, transformarea bazei socio-economice depășite a anumitor zone urbane într-o bază socio-economică durabilă prin atragerea

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

de noi activități și companii, modernizarea structurii urbane, îmbunătățirea mediului urban și diversificarea structurii sociale, inclusiv incluziunea categoriilor de persoane defavorizate.

Proiectul de Lege privind regenerarea urbană integrată a zonelor degradate urmărește stabilirea mecanismelor necesare autorităților administrației publice centrale și locale în vederea ameliorării globale a cadrului de viață în aceste zone, prin dezvoltarea de operațiuni care să abordeze concomitent și corelat aspectele sociale, economice, de mediu construit și natural.

În același timp, scopul Legii menționate este de a promova utilizarea instrumentului de dezvoltare urbană și de a stabili procesul de desfășurare, cadrul instituțional și mecanismele operaționale pentru implementarea operațiunilor de regenerare urbană integrată, care conduc la promovarea, coordonarea și integrarea inițiativelor și resurselor publice și private, în vederea eficientizării și maximizării rezultatelor.

Programele și proiectele de regenerare urbană integrată sunt instrumente de transformare a țesutului urban degradat pentru favorizarea unei distribuții echilibrate a serviciilor de infrastructură, pentru îmbunătățirea calității ambientale și arhitecturale a spațiului urban și pentru eliminarea condițiilor de abandon a clădirilor și infrastructurilor edilitare și sociale.

Totodată, dorim să precizăm că potrivit prevederilor proiectului Strategiei de dezvoltare teritorială a României, proiect inițiat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și care se află în dezbatere la Camera Deputaților, în calitate de cameră decizională, la Capitolul IV - măsuri teritoriale, la măsura 4.3.1.3. a fost propusă măsura privind reabilitarea patrimoniului urban construit și punerea în valoare a identității arhitecturale, iar ca acțiune în implementarea acestei măsuri, promovarea spre aprobare a Legii privind regenerarea urbană. În același timp, potrivit obiectivului general 4 - Protejarea patrimoniului natural și construit și valorificarea elementelor de identitate teritorială din Planul de acțiuni prioritare cuprins în Strategia de dezvoltare teritorială a României, a fost propusă aprobarea metodologiei de regenerare urbană, având ca termen estimat maxim 3 ani de la data intrării în vigoare a legii.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice își exprimă, și pe această cale, totala deschidere și sincerul interes față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

VICEDIRECTOR,
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,

