



PROIECT

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

## LEGE

### **pentru modificarea și completarea Legii nr.230 din 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

*Parlamentul României adoptă prezenta lege.*

**Articol unic.** - Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 490 din 23 iulie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. La articolul 24, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

“(2) Dacă prin convocare nu este întrunit cvorumul necesar de jumătate plus unu, adunarea generală va fi suspendată și reconvocată în termen de maximum 10 zile de la data primei convocări.

(3) Hotărârile pot fi adoptate, indiferent de numărul membrilor prezenți, prin votul majorității acestora, dacă există (dovada de) împuterniciri semnate de către proprietarii în numele cărora se votează.”

**2. La articolul 25 alineatul (1), litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„d) un membru al asociației de proprietari poate reprezenta unul sau mai mulți membri absenți, cu excepția președintelui de asociație sau a membrilor comisiei de cenzori, dacă prezintă împuternicire semnată de către proprietarii în numele cărora votează ;

**3. Articolul 44 se modifică și va avea următorul cuprins:**

“ - Pentru riscurile cu privire la proprietatea comună, asociația de proprietari, în numele proprietarilor asociați care și-au dat acordul prealabil, poate încheia polițe de asigurare.”

**4. La articolul 52, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

“(1) Consiliile locale ale municipiilor, orașelor, comunelor și ale sectoarelor municipiului București sprijină și verifică activitatea asociațiilor de proprietari pentru

realizarea scopurilor și sarcinilor ce le revin, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Consiliile locale organizează în cadrul aparatului propriu un compartiment specializat în sprijinirea, verificarea și îndrumarea asociațiilor de proprietari.”

**5. La articolul 53, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“ (2) Consiliile locale ale municipiilor, orașelor, comunelor și ale sectoarelor municipiului București îndrumă, sprijină și verifică asociațiile de proprietari pentru îndeplinirea obligațiilor locale ce le revin asupra proprietății comune.”

**6. Articolul 55 se modifică și va avea următorul cuprins:**

“ Consiliile locale, cu sprijinul aparatului propriu al consiliilor județene, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, exercită controlul asupra activității financiar-contabile din cadrul asociațiilor de proprietari, la solicitarea unuia sau mai multor membri ai asociației de proprietari în baza unei hotărâri a consiliului local.”

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.*

**PREȘEDINTELE CAMEREI**

**DEPUTAȚILOR**

**Nicolae-Liviu Dragnea**

**PREȘEDINTELE SENATULUI**

**Călin-Constantin-Anton Popescu-Tăriceanu**