

Cabinet Ministru

SA/25.06

Nr. MDRAP/..... 66254-19.08.2013

825 a

Nr. 7657 ID.R.P.

Data 22.08.2013

SG: 4914

3-09.2013

Către Guvernul României – Departamentul pentru Relația cu Parlamentul

Domnului Ministru Delegat pentru Relația cu Parlamentul, Mihai Alexandru Voicu

25.06

Referitor la: Întrebarea domnului senator TODIRAȘCU Valeriu privind situația clădirii „Casa Radio” din București, înregistrată la Departamentul pentru Relația cu Parlamentul cu nr. 6039/DRP/2013

Stimate domnule ministru,

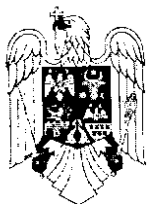
Vă transmitem, anexat, răspunsul la întrebarea domnului TODIRAȘCU Valeriu privind situația clădirii „Casa Radio” din București, înregistrată la Departamentul pentru Relația cu Parlamentul cu nr. 6039/DRP/2013.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

LIVIU NICOLAE DRAGNEA





Cabinet Ministru

Nr. MDRAP/.....66254-19.08.2013.....

Către Parlamentul României – Senat

Domnului senator Valeriu TODIRAȘCU

Referitor la: Întrebarea dumneavoastră privind situația clădirii „Casa Radio” din București, înregistrată la Departamentul pentru Relația cu Parlamentul cu nr. 6039/DRP/2013

Stimate domnule senator,

Ca urmare a întrebării dumneavoastră privind situația clădirii „Casa Radio” din București, înregistrată la Departamentul pentru Relația cu Parlamentul cu nr. 6039/DRP/2013, vă comunicăm următoarele:

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1494/2004 s-a aprobat transmiterea construcțiilor nefinalizate, în suprafață construită de 35.597 mp și în suprafață construită desfășurată de 114.947 mp, situate în municipiul București, str. Știrbei Vodă, nr. 174-176, sector 1, proprietate privată a statului, din administrarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului în administrarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. – S.A.”, reprezentând aportul în natură al Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. – S.A.” la capitalul social al Companiei de Proiect Societatea Comercială „Dâmbovița Center” SRL.

Ca răspuns punctual la întrebările dumneavoastră, vă comunicăm următoarele:

1. Clădirea numită „Casa Radio” și terenul aferent fac obiectul unui contract de parteneriat public-privat. Atât terenul, cât și clădirea sunt în proprietatea privată a statului român. Dreptul de exploatare asupra clădirii, pe o perioadă de 49 de ani, a fost adus de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională

de Investiții S.A., ca aport la capitalul social al Companiei de Proiect „Dâmbovița Center”, constituită în baza contractului de parteneriat public-privat.

2. În perioada 31.07.2006-09.10.2006, a avut loc o renegociere a Contractului de Parteneriat Public-Privat pentru reconversia funcțională a amplasamentului „Centrul Dâmbovița”, finalizată cu semnarea, la sfârșitul lunii decembrie 2006, a unui act adițional la contractul de parteneriat public-privat. Acest act adițional a fost aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2006, care, la rândul său, a fost aprobată prin Legea nr. 122/2007 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2006 privind aprobarea Actului adițional la Contractul de parteneriat public-privat pentru reconversia funcțională a amplasamentului „Centrul Dâmbovița” și de finalizare a construcțiilor existente și mandatarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru semnarea acestuia. Deși, imediat după aprobarea actului adițional, s-au întocmit mai multe proiecte și s-au depus eforturi atât din partea investitorilor, cât și din partea Autorității Publice, PUZ-ul pentru terenul pe care urmează să se dezvolte proiectul a fost obținut la sfârșitul lunii martie 2009. Imediat după aprobarea acestuia, au început o serie de litigii între Primăria sectorului 1 și Compania de Proiect, cu privire la valabilitatea documentațiilor de urbanism aprobate, litigii finalizate în cursul lunii decembrie 2012. În aceste condiții, până la finalizarea acestor litigii, nu s-a putut solicita, de către Compania de Proiect, emiterea unei autorizații de construire.

Așa cum am menționat anterior, încă din cursul anului 2003, s-a hotărât ca această clădire, precum și terenul aferent, să fie dezvoltate în baza unui contract de parteneriat public-privat. Trebuie să menționăm că, până în luna decembrie 2012, din cauza litigiilor existente cu privire la documentațiile de urbanism aprobate de Primăria Municipiului București în cursul anului 2009, nu s-a putut solicita, de către Compania de Proiect, emiterea unei autorizații de construire.

3. În prezent, contractul de parteneriat public-privat este în vigoare și produce efecte. Conform acestuia, toate bunurile care urmează să fie dezvoltate acolo se vor reîntoarce în exploatarea statului la sfârșitul perioadei de 49 de ani, pentru care a fost încheiat contractul. Pentru ca această clădire să reintre în administrarea statului, ar fi necesar a se

contractul de parteneriat public-privat. Acest lucru se poate realiza numai în anumite condiții strict prevăzute în contract și după finalizarea unui arbitraj la Curtea de Arbitraj Internațional de la Londra.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice își exprimă, și pe această cale, totala deschidere și sincerul interes față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

LIVIU NICOLAE DRAGNEA

