



Comisia pentru apărare, ordine publică și siguranță națională

Nr. XXVI <sup>15</sup> / 18.02.2014

## RAPORT

### asupra Proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.114/2013 privind modificarea titularilor dreptului de administrare a unor imobile aflate în domeniul public și privat al statului și modificarea unor acte normative

În conformitate cu prevederile art. 68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru apărare, ordine publică și siguranță națională, prin adresa nr. **L 18/2014**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.114/2013 privind modificarea titularilor dreptului de administrare a unor imobile aflate în domeniul public și privat al statului și modificarea unor acte normative**, inițiator Guvernul României.

Proiectul de lege are drept scop hotărârea privind **transmiterea** unor imobile din administrarea Regiei Autonome <<Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat>> către Ministerul Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Secretariatul de Stat pentru Culte, pentru Episcopia Ortodoxă Română a Covasnei și Harghitei.

- transmiterea imobilului „Vila Covasna”, situată în orașul Covasna, strada Valea Zânelor nr.10, județul Covasna, construcție și teren aferent în suprafață de 17.107,21 mp., aflat în domeniul public al statului, din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Ministerului Apărării Naționale;

- scoaterea din baza materială destinată activității de reprezentare și protocol a imobilului Complex „Palat Olănești”, situat în Olănești, Aleea Salcânilor nr.2, județul Vâlcea și trecerea în administrarea Serviciului Român de Informații. Se stabilește, totodată faptul că personalul ce deservește imobilul Complex „Palat Olănești” se preia pe bază de evaluare în cadrul Serviciului Român de Informații.

- transmiterea imobilului Complex balnear „Bradul”, aflat în proprietatea privată a statului, din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, pentru Episcopia Ortodoxă Română a Covasnei și Harghitei, în vederea realizării unor activități specifice acesteia.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil**, acest proiect de lege.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a avizat **favorabil** acest proiect de lege.

La dezbaterile proiectului de lege au participat, doamna Andreea Lambru secretar general adjunct al Guvernului, domnul Victor Opaschi, secretar de stat pentru Culte și doamna Coralia Panainte director la departamentul juridic din cadrul Serviciului Român de Informații.

În ședința din 18.02.2014 membrii Comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de admitere, cu amendamente**.

Comisia pentru apărare, ordine publică și siguranță națională supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere, cu amendamente și proiectul de lege**.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este prima Cameră sesizată**.

**PREȘEDINTE,**

Senator

**Corneliu DOBRIȚOIU**



**SECRETAR,**

Senator

**Ionel AGRIGORAEI**



## ANEXA

la RAPORTUL privind PROIECTUL DE LEGE PENTRU APROBAREA ORDONANȚEI DE URGENȚĂ A GUVERNULUI nr. 114/2013 PRIVIND MODIFICAREA TITULARILOR DREPTULUI DE ADMINISTRARE A UNOR IMOBILE AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL STATULUI ȘI MODIFICAREA UNOR ACTE NORMATIVE  
(L18/2014)

NR. CRT.	TEXTUL PROIECTULUI DE LEGE	TEXTUL OUG NR. 114/2013	TEXTUL PROPUȘ DE COMISIE	MOTIVAȚII
1.	<p><b>Articol unic</b></p> <p>– <b>Se aprobă</b> OUG nr.114/2013 privind modificarea titularilor dreptului de administrare a unor imobile aflate în domeniul public și privat al statului și pentru modificarea unor acte normative _____.</p>		<p><b>Articol unic - modificat și completat.</b></p> <p>– OUG nr.114/2013 privind modificarea titularilor dreptului de administrare a unor imobile aflate în domeniul public și privat al statului și pentru modificarea unor acte normative, <b>publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.835 din 24 decembrie 2013, se modifică și se completează, după cum urmează:</b></p>	
2.		<p><b>Articolul 3</b></p> <p>(5) La data semnării protocolului de predare-preluare, Serviciul Român de Informații se subrogă în toate drepturile și obligațiile Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în legătură cu activitatea aferentă imobilului prevăzut la art. 2, inclusiv în cele izvorâte din litigii, precum și din convențiile și contractele încheiate potrivit legii.</p>	<p><b>Articolul 3</b></p> <p>– alin. (5) – se abrogă</p>	<p>Prin introducerea <u>art. 3<sup>1</sup></u> sunt reglementate distinct drepturile și obligațiile fiecărei instituții (SRI și RAPPs), inclusiv în cadrul litigiilor aflate pe rol.</p>

3.

Articolul 3<sup>1</sup> – nou introdus.

Art. 3<sup>1</sup> - (1) Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" își păstrează calitatea procesuală dobândită în litigiile ce au ca obiect sau care privesc imobilul prevăzut la art.2.

(2) Efectele hotărârilor judecătorești pronunțate în litigiile prevăzute la alin.(1), prin care se dispune restituirea imobilului în cauză, se produc și față de Serviciul Român de Informații, în calitate de titular al dreptului de administrare.

(3) Serviciul Român de Informații nu va răspunde pentru alte pretenții ce rezultă din litigiile ce au ca obiect actele juridice încheiate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", în legătură cu administrarea imobilului prevăzut la art.2, înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(4) În situația în care se va dispune executarea dispozițiilor privind restituirea imobilelor în litigiu către persoanele îndreptățite, conform hotărârilor definitive pronunțate de instanță împotriva Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", imobilul în cauză, astfel cum este identificat în hotărârea judecătorească, trece în domeniul privat al statului, iar dreptul de administrare asupra acestuia se transmite de la Serviciul Român de Informații la Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat".

Raportat la dispozițiile art.1, art.6 alin.(4) și art.7 alin.(5) și (9) din **Legea nr.50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.563 alin.(4) **Cod civil**, precum și art.78 și 79 **Cod procedură civilă** și luând în considerare limitele răspunderii persoanelor juridice de drept public, **este necesar ca RAPPs să își păstreze calitatea procesuală dobândită în litigiile ce au ca obiect imobilul identificat la art.2, pentru o mai bună preservare a intereselor statului român.**

			<p>(5) Încheierea protocolului de predare-preluare a imobilului prevăzut la alin.(4) se face în termen de maximum 5 zile de la data transmiterii în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", la solicitarea acesteia.</p> <p>(6) În situația în care instanța dispune respingerea cererilor ce privesc imobilele ce fac obiectul prezentei legi, pe data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii judecătorești, dreptul de administrare asupra imobilului pentru care nu se dispune restituirea, astfel cum este identificat în hotărârea instanței, se consolidează și rămâne transmis Serviciului Român de Informații.</p>	
4.		<p><b>Articolul 4</b></p> <p>Se aprobă transmiterea imobilului, construcție și teren aferent, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, aflat în proprietatea privată a statului, din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, <u>pentru Episcopia Ortodoxă Română</u> a Covasnei și Harghitei.</p>	<p><b>Articolul 4 - modificat.</b></p> <p>Se aprobă transmiterea imobilului, construcție și teren aferent, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, aflat în proprietatea privată a statului, din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte, <u>și în folosința Episcopiei Ortodoxe Române</u> a Covasnei și Harghitei.</p>	<p>Beneficiarii imobilului sunt unitățile de cult, respectiv Biserica Ortodoxă Română a Covasnei și Harghitei.</p>

5.		<p><b>ANEXA Nr. 3</b></p> <p>DATELE DE IDENTIFICARE</p> <p>ale imobilului aflat în proprietatea privată a statului, care se transmite din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Secretariatului de Stat <u>pentru Culte, pentru Episcopia Ortodoxă Română</u> a Covasnei și Harghitei</p>	<p><b>ANEXA Nr. 3 – modificată.</b></p> <p>DATELE DE IDENTIFICARE</p> <p>ale imobilului aflat în proprietatea privată a statului, care se transmite din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Secretariatului de Stat <u>pentru Culte, și în folosința Episcopiei Ortodoxe Române</u> a Covasnei și Harghitei</p>	<p>Beneficiarii imobilului sunt unitățile de cult, respectiv Biserica Ortodoxă Română a Covasnei și Harghitei.</p>
----	--	---	---	--